



- ### PLANZEICHENERKLÄRUNG
- gem. PlanzV 90
- Art der baulichen Nutzung
    - WA** Allgemeine Wohngebiete
  - Maß der baulichen Nutzung
    - (0,6)** Geschößflächenzahl
    - 0,3** Grundflächenzahl
    - II** Zahl der Vollgeschosse
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - a** abweichende Bauweise
    - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - Baugrenze**
    - TH** max. Höhe baulicher Anlagen, hier Traufhöhe
    - FH** max. Höhe baulicher Anlagen, hier Firsthöhe
  - Verkehrsflächen
    - öffentliche Strassenverkehrsflächen**
    - Strassenbegrenzungslinie**
    - F + R** öffentlicher Fuß- und Radweg
    - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg zur öffentlichen Mitbenutzung durch Fußgänger und Radfahrer**
  - Grünflächen
    - Öffentliche Grünflächen**
    - Spielplatz**
  - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
    - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
    - RRB** Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
    - Naturnahe Gestaltung des Regenrückhaltebeckens**
    - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
  - Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

WA	II
0,3	(0,6)
a	ED
TH 6,0	FH 9,0
siehe Textliche Festsetzungen	

**Stadt Tecklenburg**  
 Kreis Steinfurt  
 Bebauungsplan Nr. 25  
 "Südl. der Wichernstraße"

bearb.: vH/KH	geprüft:	<b>Ingenieurbüro Hans Tovar &amp; Partner</b> Beratende Ingenieure GbR Rheiner Landstraße 19-21 49078 Osnabrück Telefon 05 41 / 9 40 03 - 0 Telefax 05 41 / 9 40 03 - 50 www.ibt-web.de
Maßstab:	1:1000	
Projekt-Nr.:	305.142	
Osnabrück, den	26.01.2009	

