



WA	a
0,3	II
	FH 8,5
siehe Textliche Festsetzungen	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanzV '90

- Art der baulichen Nutzung
 - WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,3** Grundflächenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - a** Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
 - FH** max. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt, hier Firsthöhe
- Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadt Tecklenburg

Kreis Steinfurt

Bebauungsplan Nr. 25 "Dörenther Straße II"

- öffentliche Auslegung -

bearb.: Lh/KH	geprüft:	 Ingenieurbüro Hans Tovar & Partner Beratende Ingenieure GbR Weiße Breite 3 49084 Osnabrück Telefon 05 41 / 9 40 03 - 0 Telefax 05 41 / 9 40 03 - 50 www.ibtweb.de
Maßstab: (DIN A3) 1:1000		
Projekt-Nr.: 305.160		
Osnabrück, den 06.05.2013		