

STADT TECKLENBURG

- BEKANNTMACHUNG -

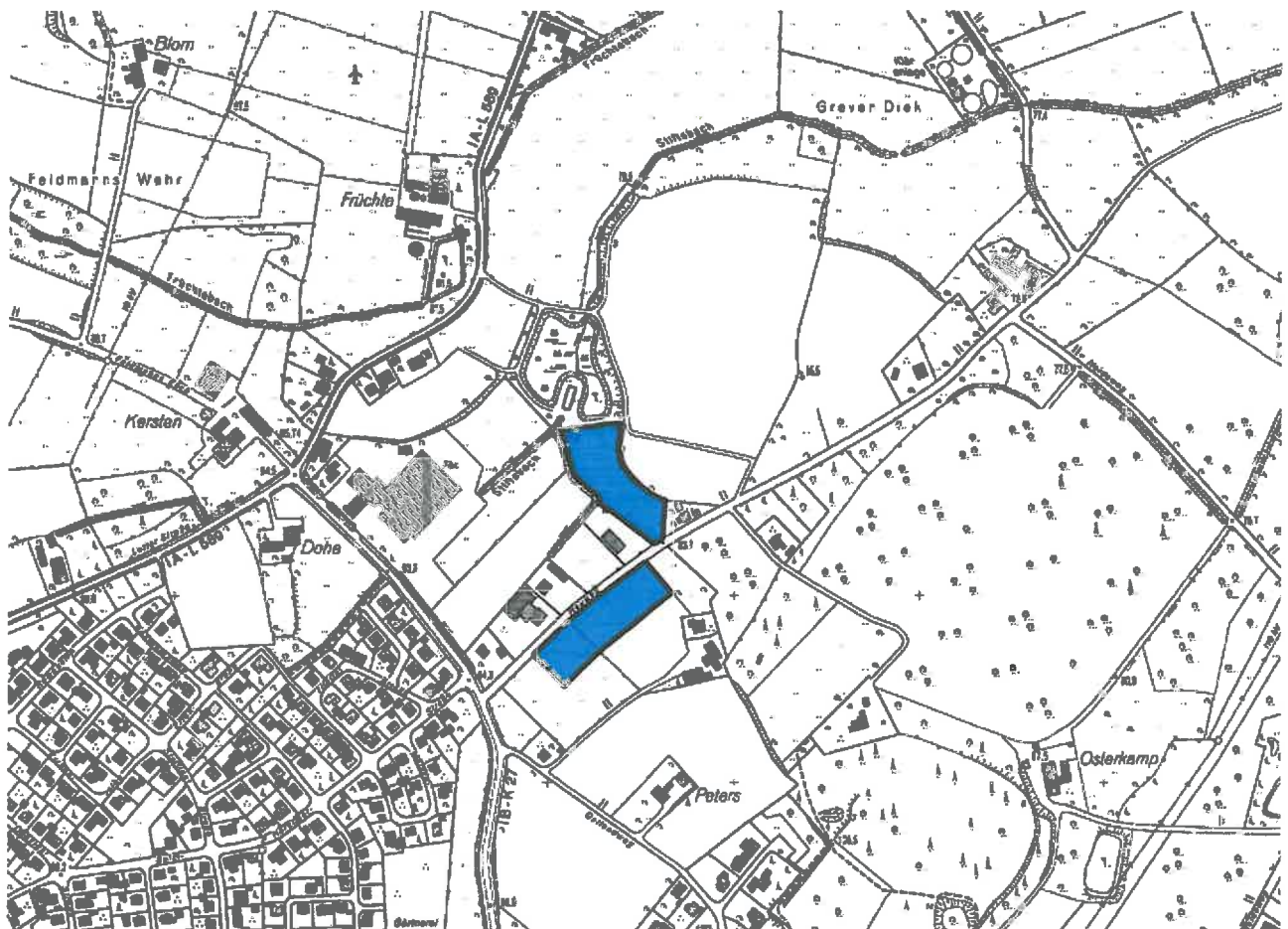
1. 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tecklenburg
2. Bebauungsplan Nr. 8 „Gewerbegebiet Leeden“, 3. Änderung, der Stadt Tecklenburg, Ortschaft Leeden

hier: Zu 1. Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Zu 2. Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses;
Inkrafttreten des Bebauungsplanes

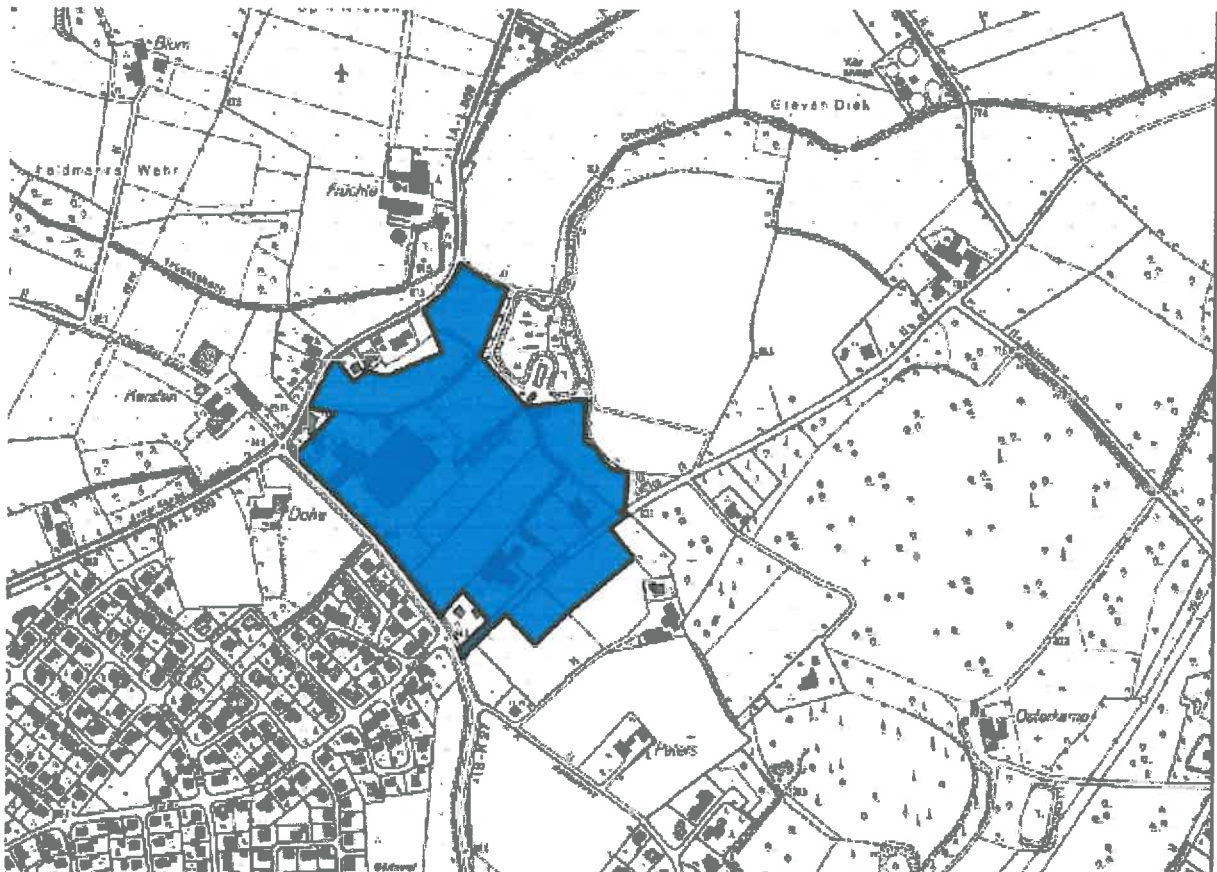
Der Rat der Stadt Tecklenburg hat in seiner Sitzung am 25.02.2014 die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), sowie den Bebauungsplan Nr. 8 „Gewerbegebiet Leeden“, 3. Änderung, gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung (Abb. 1) ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dunkel hinterlegt.



(Abb. 1)

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes (Abb. 2) ist in dem nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan dunkel hinterlegt.



(Abb. 2)

Die Bezirksregierung Münster hat mit Verfügung vom 25.08.2014, Az. 35.02.01.01-ST-13/14, die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und der Bebauungsplan Nr. 8 „Gewerbegebiet Leeden“, 3. Änderung, mit Begründung werden gemäß §§ 6 und 10 BauGB während der allgemeinen Dienstzeiten bzw. nach Vereinbarung im Rathaus der Stadt Tecklenburg, Zum Kahlen Berg 2, 49545 Tecklenburg, Zimmer 308, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Über den Inhalt des Planes und der Begründung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Hinweise:

1. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden

- a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und

- c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Bebauungsplanänderung schriftlich gegenüber der Stadt Tecklenburg unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhaltes geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a BauGB beachtlich sind (§ 215 BauGB).
2. Eine Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV NRW S. 950), beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn
- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
 - b) die Bebauungsplanänderung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
 - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt Tecklenburg vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt (§ 7 Abs. 6 GO NW).

Bekanntmachungsanordnung

Die Genehmigung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet Leeden“, 3. Änderung, als Satzung, Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Planungsunterlagen sowie die aufgrund des Baugesetzbuches und der Gemeindeordnung erforderlichen Hinweise werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Außerdem tritt der Bebauungsplan Nr. 8 „Gewerbegebiet Leeden“, 3. Änderung, mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Tecklenburg, 04.09.2014

Stadt Tecklenburg
Der Bürgermeister



(Streit)