

Stadt Tecklenburg	zuständiger FB: 60 – Bauen u. Planen	Datum
	Aktenzeichen:	27.08.2014

Sitzungsvorlage Nr. 104/2014

ANLAGEN

- | | | |
|--|---------------|-------|
| <input type="checkbox"/> für den Haupt- und Finanzausschuss | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss | am 09.09.2014 | TOP 5 |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Umwelt, Kultur und Touristik | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Werkausschuss des Abwasserwerkes | am | TOP |
| <input type="checkbox"/> für den Ausschuss für Familie, Schule und Sport | am | TOP |
| <input checked="" type="checkbox"/> für den Rat | am 30.09.2014 | TOP |

öffentliche Sitzung

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 27 „Mühlenpark“

- a) Beschluss über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- b) Beschluss über die Begründung
- c) Satzungsbeschluss

Finanzielle Auswirkungen:

keine haushaltsmäßige Berührung () Auswirkung s. Sachverhalt

Zuständiger Haushaltsplan:

- () Ergebnisplan
- () Finanzplan A (Ifd. Verwaltungstätigkeit) () Finanzplan B (Investitionstätigkeit)

() Folgekosten (Auswirkungen siehe Sachverhalt)

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorschläge sind auf Seite 2 abgedruckt.



Bürgermeister/in



FB-Leiter/in



Zust. Bearbeiter/in

Fortsetzung der Sitzungsvorlage Nr. 104/2014 an: BPS am 09.09.14/Rat am 30.09.14
Sachdarstellung, Begründung:

Auf die Sitzungsvorlage Nr. 048/ 2014 vom 11.04.2014 sowie die Sitzungen des Bau-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses am 29.04.2014 sowie des Rates am 13.05.2014 wird Bezug genommen.

Die vom Rat am 13.05.2014 beschlossene öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 06.06.14 bis 07.07.14 durchgeführt. In diesem Zeitraum sind 19 Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange bei der Verwaltung eingegangen. Zwei dieser Stellungnahmen erhielten Hinweise oder Anregungen.

Von privater Seite wurde keine Stellungnahme abgegeben.

Das Ingenieurbüro Tovar und Partner aus Osnabrück hat die eingegangenen Stellungnahmen in der städtebaulich-planerischen Stellungnahme erfasst sowie zu den darin enthaltenen Hinweisen und Anregungen Abwägungsvorschläge erarbeitet. Von der Verwaltung wird empfohlen, den Abwägungsvorschlägen zu folgen.

Um das Verfahren zum Abschluss bringen zu können, sind folgende Beschlüsse zu fassen:

Beschlussvorschläge:

a) Beschluss über die während der erneuten eingeschränkten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen

Der Rat schließt sich den Abwägungsvorschlägen des Ing. Büros Tovar und Partner vom 26.08.2014 an und beschließt, den Anregungen und Hinweisen aus den in den Abwägungsvorschlägen dargelegten Gründen zu folgen bzw. diese mit der sich aus den Abwägungsvorschlägen ergebenden Begründung zurückzuweisen.

b) Beschluss über die Begründung

Die gem. § 9 Abs. 8 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 27 „Mühlenpark“ beigefügte Begründung, die der Sitzungsvorlage Nr. 104/2014 als Anlage beiliegt, wird vom Rat der Stadt Tecklenburg beschlossen.

c) Satzungsbeschluss

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 27 „Mühlenpark“ aufgrund der §§ 2, 10 und 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I, S.1548), der §§ 7 und 41 GO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV NW S. 878), § 86 BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000(GV NW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV NW S. 729) und der Bestimmungen der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie der PlanzV in der Neufassung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. 07.2011 (BGBl. I S. 1509), als Satzung.

Dieser Sitzungsvorlage liegen folgende Anlagen bei:

Planzeichnung mit Planzeichenerklärung

Begründung mit Umweltbericht vom 26.08.2014

Städtebauplanerische Stellungnahme des Ing.-Büros Tovar und Partner vom 26.08.2014