

# Satzung

## über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Stadt Tecklenburg vom 17.12.2024 (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05. Juli 2024 (GV. NRW. S. 444), in Verbindung mit § 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung vom 07. August 1973 (BGBl. I. S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I. S. 2294), in Verbindung mit § 1 Absatz 1 des Gesetzes über die Einführung einer optionalen Festlegung differenzierter Hebesätze im Rahmen des Grundvermögens bei der Grundsteuer Nordrhein-Westfalen (Grundsteuerhebesatzgesetz NRW) vom 05. Juli 2024 (GV NRW S 490) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I. S. 4167), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. März 2024 (BGBl. I. S. 108) hat der Rat der Stadt Tecklenburg in seiner Sitzung am 17.12.2024 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

### § 1 Erhebungsgrundsatz

Die Stadt Tecklenburg erhebt

- a) von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und
- b) eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

### § 2 Hebesätze

Die **Steuersätze für die Gemeindesteuern** werden wie folgt festgesetzt:

<b>1. Grundsteuer</b>	
1.1 für die land - und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf	309 %
1.2 für Wohn- und Nichtwohngrundstücke (Grundsteuer B) auf	701 %
<b>2. Gewerbesteuer</b>	
auf	485 %

### § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.